

## Appartement station peisey

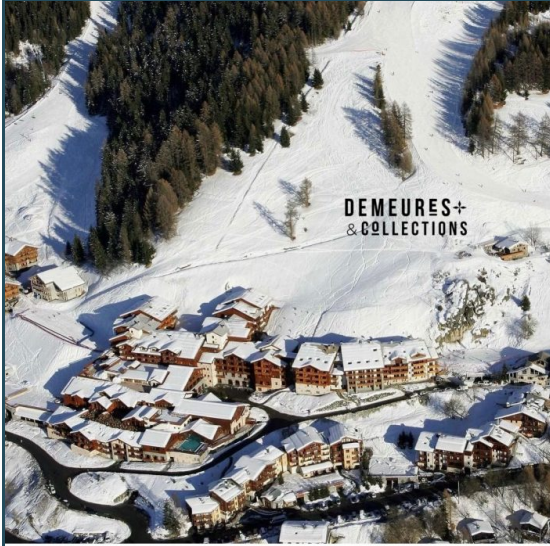
DEMEURES+  
& COLLECTIONS

614 600 €

72 m<sup>2</sup>

3 pièces

Peisey-Nancroix



A voir absolument

Type d'appartement	T3
Surface	72.20 m <sup>2</sup>
Terrasse	19 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	Neuf
	Au sol
Chauffage	Gaz
	Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Accès handicapés
Autres	Digicode Interphone

---

Référence VA3278 Envie de devenir propriétaire de cet appartement idéalement situé et avec de belles prestations dans la prestigieuse station de Plan-Peisey ?

Votre agence DEMEURES et COLLECTIONS, a le plaisir de vous proposer cet appartement de standing type T3, Vous n'aurez qu'à poser vos valises.

N'hésitez plus, appelez-nous pour plus de renseignements.

\*\*\*\*\*

Peisey-Nancroix est au cœur de la Haute-Tarentaise. La commune se situe sur le versant nord du massif de la Vanoise et partage des cols et des sommets, notamment le Mont Pourri (3779m) et Bellecôte (3417m) avec 6 communes limitrophes. Les villages de Peisey et de Nancroix ont conservé leur style champêtre d'autrefois. Ils constituent un séjour agréable de calme et de nature reposante pour les estivants, dans un site grandiose et un point de départ pour les randonneurs l'été ou les skieurs l'hiver.

A Peisey-Nancroix, vous êtes à 4km de la station de ski de Peisey-Vallandry. Peisey-Vallandry est la destination dynamique de sports d'hiver et d'été située en plein cœur du domaine skiable « Paradiski », faisant ainsi partie du cercle privilégié des très grands domaines interconnectés.

Sous un manteau blanc, vous découvrirez 425km de pistes grâce au téléphérique ultra-moderne, la Vanoise Express, reliant ainsi Les Arcs et La Plagne en passant par Peisey-Vallandry. Sous un manteau vert synonyme de beaux jours, de nombreuses randonnées sont possibles du côté du Parc de la Vanoise ou du VTT dans les forêts d'épicéas et de mélèzes jusqu'au sommet culminant à 3250 mètres.

Paradiski en chiffres :

- 3 stations, 20 destinations
- Altitude : de 1 200 m à 3 250 m
- 2 glaciers équipés
- 2 sommets à plus de 3 000 m d'altitude
- 425 km de pistes
- 228 hectares en neige de culture (626 canons)
- 236 pistes tous niveaux
- 153 km de pistes de ski de fond
- 2 snowparks, 5 boardercrosses, 2 half-pipes
- Plus de 100 000 lits

\*\*\*\*\*

Cette annonce vous est proposée par un agent commercial agissant pour le compte de l'agence immobilière "Demeures et Collections" 53 Place Castex - 73700 BOURG SAINT MAURICE Tel 04 58 24 01 00

SEULES LES DEMANDES ACCOMPAGNÉES DE COORDONNÉES TÉLÉPHONIQUES SERONT TRAITÉES. ACHAT - VENTE - APPARTEMENT - CHALET - BOURG SAINT MAURICE - 73700

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [http://www.demeures-collections.com/fichier-4548-G0n9i-bareme\\_demeures\\_et\\_collections\\_2021\\_1\\_.pdf](http://www.demeures-collections.com/fichier-4548-G0n9i-bareme_demeures_et_collections_2021_1_.pdf)

Les points forts :

- Ski au pied
- Vue
- Parquet bois



**Demeures & Collections**  
53 Place Castex  
73700 Bourg-Saint-Maurice  
04 58 24 01 00



**Marie-pierre Chevalier**  
marie-pierre@demeures-collect  
ions.com  
Agent commercial  
06 .35 .34 .10 .15

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel